

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Строительная, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 943,05	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 943,05	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,94	34,85	1 183 577,28	972 443,76
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	186 824,81	186 824,81
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	91 823,16	91 823,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	282 885,97	75 931,87
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 179,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,54	8,88	307 607,59	307 607,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	90 763,66	90 763,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,09	3 001,91	3 001,91
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	216 490,76	216 490,76

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 232 705,11	1 135 051,51
Содержание и текущий ремонт	1 214 076,18	1 114 936,30
Коммунальные услуги	1 214 076,18	1 114 936,30
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 628,93	20 115,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 231,88	4 689,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 791,48	1 965,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 455,93	1 607,11
	11 149,64	11 852,57
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	597 747,89	695 401,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 164,27	706,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-345,20	-519,43
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-191,36	-342,54
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 197,62	2 494,69
Содержание и текущий ремонт	593 922,56	693 062,44

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

